

Obec Koválov	
Dátum: 24.10.2019	
Číslo zápisu: 1187	Číslo spisu: 313/2019
Prílohy: 2	Vybavuje: STP

uzatvoreni budúcej kúpnej zmluvy
 iceho predávajúceho 06703/2019/OI
 úceho kupujúceho 1187./Obc/Kov 313/2019
 podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

budúci predávajúci:

názov: Trnavský samosprávny kraj
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

budúci kupujúci:

názov: Obec Koválov
sídlo: Koválov 216
IČO: 00 309 630
štatutárny orgán: Pavol Kuba, starosta
bankové spojenie: VÚB a. s.
číslo účtu: SK80 0200 0000 0000 0662 1182

(ďalej len „budúci kupujúci“)

na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 280/2019/12 zo dňa 18.9.2019 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Koválov č. 33/2019 zo dňa 4.6.2019, uzatvárajú túto Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“).

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „C“ č. 1973/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2563 m² kat. územie Koválov, obec Koválov, okres Senica, zapísaných na LV č. 1978.
2. Na základe geometrického plánu č. 30/2019 zo dňa 2.4.2019, vyhotoveného Ing. Drahoslavou Komárkovou - Geodézia, so sídlom Koválov 257, IČO: 40202241, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senica pod č. 30/2019, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1, boli od pôvodnej parcely č. 1973/1, špecifikovanej v odseku 1 oddelené novovytvorené pozemky:

- a) pozemok parcela registra „C“ č. 1973/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m²,
 - b) pozemok parcela registra „C“ č. 1973/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 73 m².
3. Budúci kupujúci má zámer vybudovať na pozemkoch uvedených v ods.2 písm. a) a b) tohto článku stavebné objekty – SO 01 Parkovisko a chodník „A“ a SO 02 Chodník „B“ v rámci stavby „Parkovisko a chodník pri kostole, Koválov v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej 12/2018 projektantom Ing. Júliusom Jahelkom – Jalla. (ďalej aj ako „stavebné objekty“)
 4. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 2 písm. a) a b) tohto článku sa spoločne označujú aj ako „budúce prevádzané nehnuteľnosti“ alebo „budúci predmet prevodu“.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho, a to do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na novovybudované parkovisko a chodník (ďalej len „**Rozhodnutie**“).

Článok 3

Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy

1. Budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia.
2. Výzva na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho.

Článok 4

Uzatvorenie a plnenie kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci je povinný uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod budúcich prevádzaných nehnuteľností v zmysle článku 1 ods. 2. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami podá budúci kupujúci, ktorý bude znášať aj poplatky s tým súvisiace. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celkovej kúpnej ceny.

Článok 5 **Ustanovenie o cene**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúce prevádzané nehnuteľnosti bude za každý z pozemkov uvedených v čl. 1, ods. 2 tejto zmluvy vo výške 1 € (jedno euro), t.j. celková kúpna cena za budúce prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 bude vo výške 2 eurá (dve eurá).
2. Budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu prevodom na účet uvedený v zmluve do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Článok 6 **Vyhlásenia a povinnosti budúceho predávajúceho**

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) budúce prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy sú v jeho výlučnom vlastníctve
 - b) budúce prevádzané nehnuteľnosti nie sú, resp. nebudú zaťažené povinnosťami, vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle tejto zmluvy resp. prevod vlastníckeho práva na budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúce prevádzané nehnuteľnosti:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho kupujúceho a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Budúci prevod budúcich prevádzaných nehnuteľností bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 280/2019/12 zo dňa 18.9.2019 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Koválov č. 33/2019 zo dňa 4.6.2019 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky sú odpredávané vo verejnom záujme obce Koválov za účelom vybudovania nového parkoviska a chodníka pri farskom kostole obce Koválov.
2. Pri realizácii plánovanej stavby je potrebné rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a to s ohľadom

cestu č. III/1148, ktorá je vo vlastníctve budúceho predávajúceho. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste pri realizácii plánovanej stavby, budú odstránené na náklady budúceho kupujúceho.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
3. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Za doručovanie na účely tejto zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.
6. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Koválove, dňa 24.10.2019

V Trnave, dňa 22. OKT. 2019



Pavol Kuba
starosta obce Koválov



Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav				
Parcela	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	od m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN	ha							m ²	ha		
42	1367		zast.pla nadv.					42/4	953		zast.pla nadv. 18	Rímskokatolícka cirkev farnosť Kovdlov 906 03 Kovdlov delto
								42/5	372		zast.pla nadv. 16 17	
								42/6	42		zast.pla nadv. 18	
1973/1	2563		zast.pla nadv.					1973/1	2391		zast.pla nadv. 22	Doterajší
								1973/5	30		zast.pla nadv. 18	Obec Kovdlov
								1973/6	73		zast.pla nadv. 22	delto
								1973/7	69		zast.pla nadv. 22	Trnavský samosprávny kraj Starohájska 10 917 10 Trnava
	3930								3930			

Kód spôsobu využitia pozemku: 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 Kód druhu stavby: 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
 Budova-kostol č.s.105 evidovaný na pozemku p.č.42 je evidovaný na liste vlastníctva č.353

Spoplatnene podľa zákona 145/96 Z.z. o katastru nehnuteľností
 27,- €

Plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Drahošlava Komárková GEODÉZIA 906 03 Kovdlov 257 IČO: 40202241 7903 852623, 0903 467009 komarek@geodezia-komarek.sk www.geodezia-komarek.sk		Kraj	Trnavský	Okres	Senica	Obec	Kovdlov
		Kat. územie	Kovdlov	Číslo plánu	30/2019	Mapový list č.	Z.S.XVIII-15-4
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemkov p.č.42/4, 42/6 1973/5 - 1973/7 a na zameranie kostola p.č.42/5			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Meno: Ing. Drahošlava Komárková		Meno: Ing. Drahošlava Komárková		Meno: Ing. Tomáš BLANÁRIK			
Dňa: 02.04.2019		Dňa: 02.04.2019		Dňa: 09.04.2019		Číslo: 264/2019	
Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Výkres boli v prírode označené múrom		Výkres boli v prírode označené múrom		Výkres boli v prírode označené múrom			
drobného merania (meračský náčrt) č. 384		drobného merania (meračský náčrt) č. 384		drobného merania (meračský náčrt) č. 384			
Výkres označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		Výkres označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		Výkres označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii			


 Pečiatka a podpis


 Pečiatka a podpis

